

TV

öffentlich

Informations-/  
Beratungsvorlage

Eingang Sitzungsdienst:

Einreicher	Aktenzeich.	Datum	Drucksache Nr.
Bürgermeister/Bauen und Öffentliche Ordnung		10.01.2019	Info 21/2019

Beratungsfolge	Sitzung
Ausschuss für Bauen und Umweltschutz	17.01.2019

**Betreff**

Bebauungsplan "Parken und Umsteigen am Bahnhof Seddin" / Gemeinde Seddiner See / OT Neuseddin


**Information / Beratung**

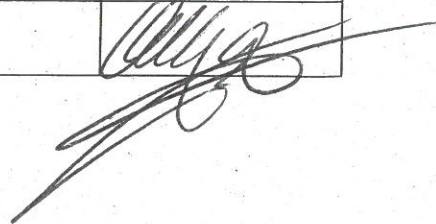
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Seddiner See hat am 27. November 2018 die Aufstellung des Bebauungsplans "Parken und Umsteigen am Bahnhof Seddin" beschlossen.

Mit der Aufstellung des B-Plans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Um- und Neugestaltung des Bahnhofsumfelds am Bahnhof Seddin geschaffen und die Umweltverträglichkeit gesichert werden. Zu den wesentlichen Zielsetzungen gehören die Schaffung einer ausreichend hohen Zahl an PKW-Stellplätzen, die Errichtung von zeitgemäßen Fahrradstellplätzen und die Neukonzipierung der Busanbindung inklusive barrierefreier Bushaltestellen.

Der räumliche Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt.

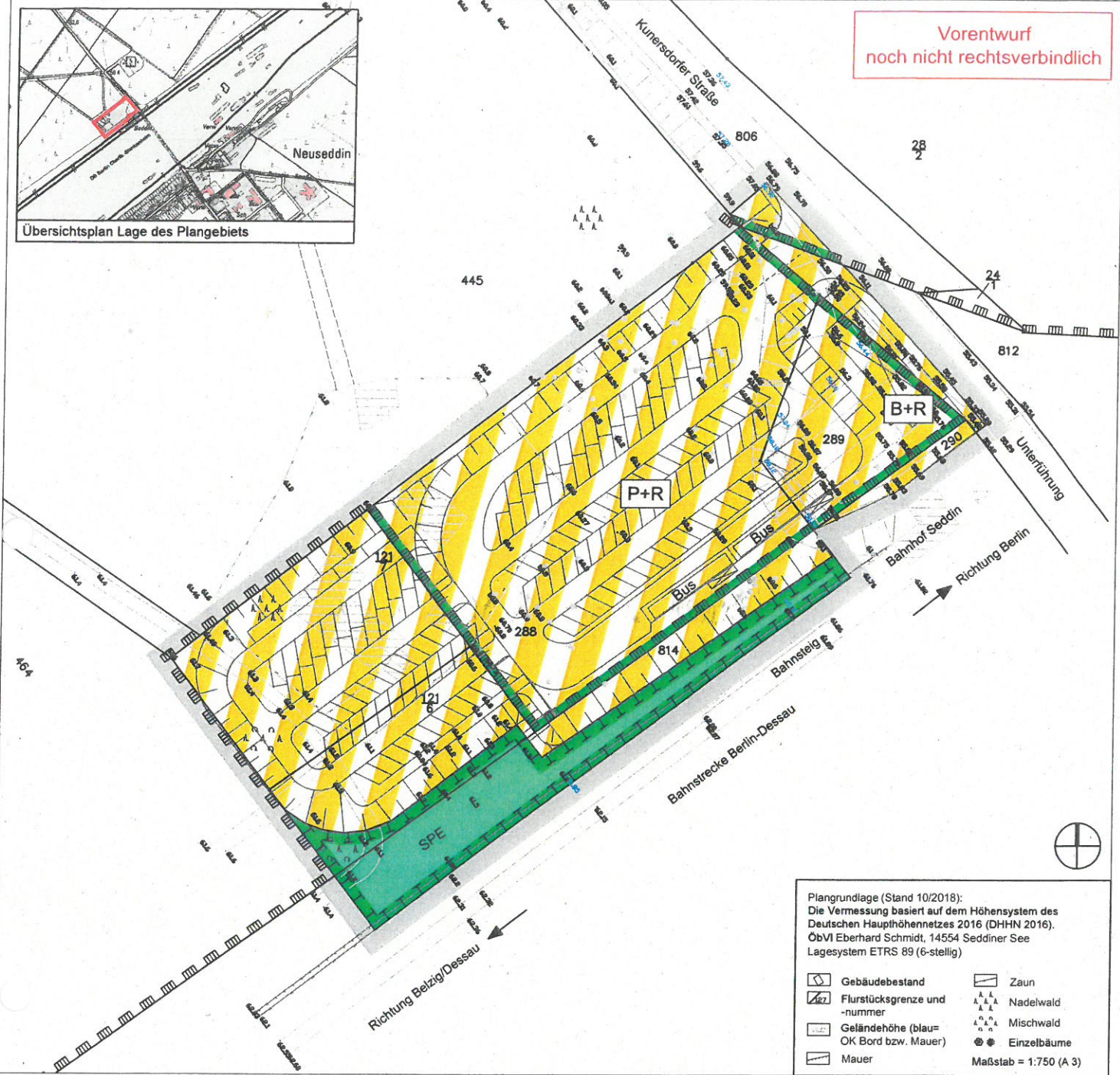
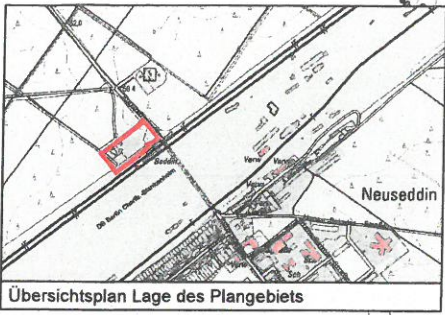
Durch die Aufstellung des Bebauungsplans "Parken und Umsteigen am Bahnhof Seddin" werden weder die durch die Gemeinde Michendorf wahrzunehmenden öffentlichen Belange noch eigene städtebauliche Planungen berührt.

Verfasser/Amt	Bürgermeister/ Stabsstelle	Finanzen und Personal	Bürgerservice, Verwaltg.- Dienstleistungen und Soziales	Bauen und Öffentliche Ordnung
Datum				10.01.2019
Unterschrift				





Vorentwurf  
noch nicht rechtsverbindlich



Plangrundlage (Stand 10/2018):  
Die Vermessung basiert auf dem Höhensystem des Deutschen Haupthöhennetzes 2016 (DHHN 2016).  
ÖbVI Eberhard Schmidt, 14554 Seddiner See  
Lagesystem ETRS 89 (6-stellig)

	Gebäudebestand		Zaun
	Flurstücksgrenze und -nummer		Nadelwald
	Geländehöhe (blau=OK Bord bzw. Mauer)		Mischwald
	Mauer		Einzelbäume

Maßstab = 1:750 (A 3)

**Planzeichenerklärung**

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**  
 Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: P+R, B+R und Bus (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Planungskonzeption (Stationova GmbH, Vorentwurf November 2018)

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**  
 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Nachrichtliche Übernahme**  
 Landschaftsschutzgebiet Potsdamer Wald- und Havelseengebiet (innerhalb Geltungsbereich)

Landschaftsschutzgebiet Potsdamer Wald- und Havelseengebiet (außerhalb Geltungsbereich)

**Bebauungsplan "Parken und Umsteigen am Bahnhof Seddin", Gemeinde Seddiner See**



Flst. 288, 289, 290, 121/6 sowie 121/7  
 Teilfläche Flst. 806, Teilfläche Flst. 814  
 (Gemarkung Neuseddin, Flur 2)

**Auftraggeber:**  
 Gemeinde Seddiner See  
 Kiefernweg 5  
 14554 Seddiner See

**Auftragnehmer:**  
 JAHN, MACK & PARTNER  
 Alt-Moabit 73  
 10555 Berlin