

Gemeinde Michendorf
Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

über die 48. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umweltschutz gemeinsam mit dem Ortsbeirat Wilhelmshorst am 17.01.2019 von 19:00 Uhr bis 22:45 Uhr

Sitzungsort: Gemeindezentrum "Zum Apfelbaum", Potsdamer Straße 64 in 14552 Michendorf

Anwesend waren: Henning, Andreas Baltzer, Marion Düvel, Martina Günther, Claudia Hennemann, Michael Krapp, Thore Mühlbach, Gerhard Reckling, Martina Rüdiger, Jörg Sommerlatte, Gerd van Dorsten, Petra	 CDU CDU Bündnis für Michendorf AG SPD/LINKE FBL/UWG Bündnis 90/Die Grünen	Abwesend waren (entschuldigt): Buchwaldt, Anne-Katrin Reinkensmeier, Eckhard Westphal, Volker-Gerd	 Bündnis für Michendorf AG SPD/LINKE
Abwesend waren (unentschuldigt):			

Vertreter der Gemeindeverwaltung:

Gerhardt, C. M. - stv. Bürgermeister, Leiter der Abteilung für Bauen/Öffentliche Ordnung

Gäste:

52 Bürger*innen
5 Planer

Pressevertreter:

keine

Bestätigte Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung sowie Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
2. Bestätigung/eventuelle Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 11.10.2018, 08.11.2018 und 21.11.2018
- öffentlicher Teil -
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationsvorlagen
- 5.1 Beratung über einen Antrag zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 02/93a/2000 "Bahnstraße" im OT Michendorf **Info 221/2018**
- 5.2 Beratung über den Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für das Grundstück Straße des Friedens 78 im OT Langerwisch **Info 227/2018**
- 5.3 Beratung zu städtebaulichen Konzepten für eine Bebauung von Flächen im Bereich "An der Mühle" und "Zur Nachthütung" **Info 228/2018**
6. Aktuelle Bauanfragen/Anträge
7. Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 18.02.2019
- 7.1 Fortführung des B-Planverfahrens 04/2017 "Lilienweg" (OT Michendorf) im Regelverfahren (§§ 3 und 4 BauGB) **217/2018**
- 7.2 Billigung des Vorentwurfs zum B-Plan 04/2017 "Lilienweg" im OT Michendorf (Stand 24. Oktober 2018) / Offenlegung und Trägerbeteiligung **218/2018**

- 7.3 Abschließende Behandlung der vorgetragenen Anregungen und Bedenken der Bürger und der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des B.-Plans Nr. 02/2017 "Michendorfer Heideweg / Stieglitzweg" (OT Michendorf) **219/2018**
- 7.4 Satzung über den B-Plan Nr. 02/2017 "Michendorfer Heideweg / Stieglitzweg" (OT Michendorf) **220/2018**
- 7.5 Behandlung der vorgetragenen Anregungen und Bedenken der Bürger und der Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung 02/18 "Nahversorgungszentrum Luckenwalder Straße" / OT Michendorf **9/2019**
- 7.6 Billigung des Entwurfs zur Flächennutzungsplan-Änderung 02/18 "Nahversorgungszentrum Luckenwalder Straße" im OT Michendorf / Offenlegung und Trägerbeteiligung **10/2019**
- 7.7 Behandlung der vorgetragenen Anregungen und Bedenken der Bürger und der Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung 01/18 "Erweiterung Friedhof Peter-Huchel-Chaussee" / OT Wilhelmshorst **239/2018**
- 7.8 Billigung des Entwurfs zur Flächennutzungsplan-Änderung 01/18 "Erweiterung Friedhof Peter-Huchel-Chaussee" im OT Wilhelmshorst /Offenlegung und Trägerbeteiligung **241/2018**
- 7.9 Abschließende Behandlung der vorgetragenen Anregungen und Bedenken der Bürger und der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des B-Plans Nr. 03/2017 "Schwalbenweg" (OT Michendorf) **1/2019**
- 7.10 Satzung über den B-Plan Nr. 03/2017 "Schwalbenweg" (OT Michendorf) **2/2019**
- 7.11 Billigung des Vorentwurfs zum B-Plan Nr. 05/2018 "Peter-Huchel-Chaussee/An den Bergen" im OT Wilhelmshorst/Offenlegung und Trägerbeteiligung **3/2019**
- 7.12 Billigung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 06/2017 "Am Galgenberg" im OT Langerwisch/Offenlegung und Trägerbeteiligung **5/2019**
- 7.13 Billigung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 02/2018 "Leipziger Chaussee/Langerwischer Weg/Karl-Marx-Straße" im OT Wildenbruch/Offenlegung und Trägerbeteiligung **6/2019**
- 7.14 Billigung des Entwurfs zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 03/2012 "Langerwischer Weg/Karl-Marx-Straße" im OT Wildenbruch/Offenlegung und Trägerbeteiligung **7/2019**
- 8. Berichte aus den Fachämtern der Verwaltung
- 9. Anfragen und Anregungen von Fraktionen und Gemeindevertretern sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Ortsvorstehern/innen, den Vorsitzenden der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung

Gegenstand und Inhalt der Sitzung

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung sowie Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung**
Herr Henning er öffnet die Sitzung , begr üßt die anwesenden Mitglieder und die G äste und stellt die Anwesenheit fest . Es sind 6 Ausschussmitglieder anwesend . Die Ordnungsm äßigkeit der Ladung wird festgestellt.
2. **Bestätigung/eventuelle Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 11.10.2018, 08.11.2018 und 21.11.2018**
- öffentlicher Teil -
Die Niederschriften vom 11.10.2018, 08.11.2018 und 21.11.2018 werden bestätigt.
3. **Bestätigung der Tagesordnung**
Von Herrn Henning wird vorgeschlagen, den TOP 7.11 als neuen TOP 5.1, TOP 7.7 als neuen TOP 5.2 und den TOP 7.8 als neuen TOP 5.3 aufzunehmen. Hintergrund sei, dass diese 3 Punkte gemeinsam mit dem anwesenden Ortsbeirat Wilhelmshorst beraten werden sollen. Des Weiteren schlägt Herr Gerhardt die Aufnahme von zwei weiteren TOP 6.4 und 6.5 vor. Es handelt sich um die Drs.Nr. 21/2019 und 22/2019, welche als Tischvorlage verteilt wurden.

Die Tagesordnung wird mehrheitlich bestätigt.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 6

Enthaltungen: 1

4. Einwohnerfragestunde

Folgende Einwohner bzw. Planer beantragen Rederecht zu folgenden TOP:

Herr Bartels zu B-Plan „Lilienweg“,
Herr Rosenberg zu TOP 7.3/7.4,
Herr Frost zu TOP 7.3/7.4,
Herr Lindenau zu den B-Plänen „Bergheide“ und „Galgenberg“,
Frau Sander zu TOP 7.8,
Herr Puwoda zu B-Plan „Straße des Friedens Langerwisch“,
Herr Kuttig zu B-Plan „Schwalbenweg“,
Frau Bergmann zu B-Plan „Bahnstraße“,
Herr Dittmer zu B-Plan „An der Mühle/ Zur Nachthütung“,
Herr Haase als Planer zu verschiedenen B-Plänen,
Herr Nadolny sowie Frau Schifelbein zu B-Plan „An den Bergen“.

5. gemeinsamer Teil der Sitzung des Bauausschusses mit dem Ortsbeirat Wilhelmshorst

5.1(neu) Billigung des Vorentwurfs zum B-Plan Nr. 05/2018 "Peter-Huchel-Chaussee/An den Bergen" 7.11(alt) im OT Wilhelmshorst/Offenlegung und Trägerbeteiligung 3/2019

Herr Sommerlatte weist darauf hin, dass es sich um einen Vorentwurf handelt, der nach Einarbeitung aller heute vereinbarten Änderungen erneut in der Sitzung des Ortsbeirates am 11.02.2019 behandelt werde. Er trägt die Bedenken des Ortsbeirates zum vorliegenden Entwurf des B-Planes in sechs Punkten vor:

1. GRZ und GFZ stimmen nicht mit dem Text B-Plan Wilhelmshorst und sollten auf 0,15 GRZ und 0,3 GFZ festgelegt werden.
2. Die Führung der Planstraße solle weiter hochgezogen werden.
3. Der Wendehammer solle nicht mittig angelegt werden, sondern nach oben gezogen werden.
4. Die Grundstücksgröße solle mindestens 1000 m² betragen.
5. Flächenwärmeheizungen sind in den textlichen Festlegungen im Sinne des Baumerhaltes auszuschließen. Nur Tiefenbohrungen sind zu gestatten.
6. Doppelhäuser sollen ausgeschlossen werden.

Herr Dr. Schulte weist drauf hin, dass diese Punkte nicht im Ortsbeirat abgestimmt wurden. Zudem sei aus seiner Sicht hier eine grundsätzliche Diskussion erforderlich, welche Bebauung gewünscht ist und keine Diskussion über einzelne Festlegungen des Bebauungsplans.

Nach intensiver, kontroverser und langer Diskussion zu den verschiedenen Themen des Vorentwurfs des B-Planes bittet Herr Henning um eine Einzelabstimmung zu den folgenden Punkten:

1. GRZ 0,15 und GFZ 0,3 und reines Wohngebiet

Bauausschuss:

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 6

Enthaltungen: 1

Ortsbeirat Wilhelmshorst:

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 8

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 6

Enthaltungen: 1

2. Es ist nur Einzelhausbebauung möglich.

Bauausschuss:

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 6

Enthaltungen: 0

Ortsbeirat Wilhelmshorst:

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 8

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 6

Enthaltungen: 0

9. Zusätzlicher 10m Streifen zu den Grundstücken der Anlieger an der Peter-Huchel-Chaussee und Wegfall der Parkplätze

Herr Mühlbach zieht den Änderungsantrag Teil A zurück. Nach längerer Diskussion zur Lage der geplanten Straße wird darüber abgestimmt, dass Parkplätze wegfallen und ein zusätzlicher 10 m-Streifen zu den Grundstücken errichtet wird.

Bauausschuss:

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 6

Enthaltungen: 0

Ortsbeirat Wilhelmshorst:

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 8

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 6

Enthaltungen: 0

Der Änderungsantrag Teil VII. der Fraktion AG SPD/DIE LINKE wird von Herrn Mühlbach zurückgezogen.

Frau Sander verweist darauf, dass im Naturschutzbericht die Säugetiere und Reptilien nicht erfasst seien. Sie bittet darum zu beachten, dass die Anwohner ihre bisherigen Nachbarn, die dort lebenden Tiere, behalten wollen.

Frau Schifelbein erinnert daran, dass die von ihr nach der Sitzung der Gemeindevertretung am 25.06.2018 übergebenen Fragen durch die Gemeindevertreter bis heute nicht beantwortet worden seien. Der Ortsbeirat Wilhelmshorst habe gemeinsame Gespräche mit den Anwohnern sofort bei Vorlage eines ersten B-Plan-Entwurfes zugesagt. Diese fanden nicht statt. Frau Schifelbein bittet darum, dass die Anwohner mit ihren Bedenken und Fragen ernst genommen werden.

Über den vorliegenden Entwurf wurde insgesamt nicht abgestimmt. Dem Vorhabenträger wurde mitgegeben, einen neuen Entwurf mit den o.g. Hinweisen zu erstellen. Die Beratung erfolgt zuerst im Ortsbeirat, dann in einer Anliegerversammlung und erst dann in den weiteren gemeindlichen Gremien.

Diverse Anwohner verlassen die Sitzung.

5.2(neu) Behandlung der vorgetragenen Anregungen und Bedenken der Bürger und der Träger 7.7 (alt) öffentlicher Belange zum Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung 01/18 "Erweiterung Friedhof Peter-Huchel-Chaussee" / OT Wilhelmshorst 239/2018

Es gibt keine Einwände seitens der Ausschussmitglieder und des Ortsbeirates Wilhelmshorst.

Bauausschuss

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 6

Enthaltungen: 1

Ortsbeirat Wilhelmshorst

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 6

Enthaltungen: 0

5.3(neu) Billigung des Entwurfs zur Flächennutzungsplan-Änderung 01/18 "Erweiterung Friedhof 7.8 (alt) Peter-Huchel-Chaussee" im OT Wilhelmshorst /Offenlegung und Trägerbeteiligung 241/2018

Es gibt keine Einwände seitens der Ausschussmitglieder und des Ortsbeirates Wilhelmshorst.

Bauausschuss

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 6

Enthaltungen: 0

Ortsbeirat Wilhelmshorst
Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6
Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 6
Enthaltungen: 0

Damit endet die gemeinsame Sitzung des Bauausschusses und des Ortsbeirates Wilhelmshorst. Die Mitglieder des Ortsbeirates verlassen die Sitzung um ??

6. (neu) Informationsvorlagen
5. (alt)

6.1(neu) Beratung über einen Antrag zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 02/93a/2000
5.1(alt) "Bahnstraße" im OT Michendorf Info 221/2018

Herr Gerhardt erläutert diesen Antrag. Die Empfehlung der Verwaltung sei es, diesen Antrag abzulehnen. Dem schließen sich die Ausschussmitglieder einstimmig an.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6
Ja-Stimmen: 0

Nein-Stimmen: 6

davon anwesend: 6
Enthaltungen: 0

Herr Sommerlatte verlässt die Sitzung um 21:35 Uhr.

6.2(neu) Beratung über den Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für das
5.2 (alt) Grundstück Straße des Friedens 78 im OT Langerwisch Info 227/2018

Herr Gerhardt erläutert die Vorlage. Basierend auf dem INSEK-Beschluss sollte diese Vorlage abgelehnt werden. Herr Henning bittet die Ausschussmitglieder um ihr Votum zum Rederecht eines Planers. Dieses wird ihm einstimmig gewährt.

Der Planer erläutert, dass der Bereich der Bebauung auch verkleinert werden könne.

Nach kurzer Diskussion lehnen die Ausschussmitglieder diese Vorlage einstimmig ab und betonen, dass in diesem Bereich keinerlei zusätzliche Bebauung möglich sein werde.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6
Ja-Stimmen: 0

Nein-Stimmen: 5

davon anwesend: 5
Enthaltungen: 0

Herr Sommerlatte nimmt ab 21:40 Uhr wieder an der Sitzung teil.

6.3(neu) Beratung zu städtebaulichen Konzepten für eine Bebauung von Flächen im Bereich "An der
5.3(alt) Mühle" und "Zur Nachthütung" Info 228/2018

Herr Henning bittet die Ausschussmitglieder um Abstimmung zur Variante 1 mit der Lückenschließung im Bereich „An der Mühle“.

“An der Mühle“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6
Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 1

davon anwesend: 6
Enthaltungen: 0

Die Ausschussmitglieder einigen sich auf die kleine Lösung Variante 1 und stimmen darüber ab.

“Zur Nachthütung“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6
Ja-Stimmen: 3

Nein-Stimmen: 1

davon anwesend: 6
Enthaltungen: 2

6.4(neu) Bebauungsplan „Parken und Umsteigen am Bahnhof Seddin“ / Gemeinde Seddiner See / OT
Neuseddin Info 21/2019

Durch die vorgesehene Planänderung sind aus Sicht der Gemeinde die gemeindlichen Belange nicht betroffen.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6
Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 6
Enthaltungen: 0

6.5(neu) 6. Flächennutzungsplan-Änderung der Gemeinde Seddiner See Info 22/2019

Durch die vorgesehene Planänderung sind aus Sicht der Gemeinde die gemeindlichen Belange nicht betroffen.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 6

Enthaltungen: 0

7.(neu) Aktuelle Bauanfragen/Anträge

6.(alt)

Die Verwaltung verweist auf die aktuelle Tischvorlage. In diese wurden nur die neu hinzugekommenen Bauanfragen/Anträge aufgeführt.

Im Sinne bürgernaher Ausschussarbeit werden die auch in der Tischvorlage vorgelegten Bauanfragen durch den Ausschuss behandelt. In allen Fällen folgt der Ausschuss der Empfehlung der Verwaltung.

8.(neu) Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 18.02.2019

7.(alt)

8.1(neu) Fortführung des B-Planverfahrens 04/2017 "Lilienweg" (OT Michendorf) im Regelverfahren

7.1(alt) (§§ 3 und 4 BauGB) 217/2018

Es gibt keine Einwände seitens der Ausschussmitglieder.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 6

Enthaltungen: 0

8.2(neu) Billigung des Vorentwurfs zum B-Plan 04/2017 "Lilienweg" im OT Michendorf (Stand 24.

7.2(alt) Oktober 2018) / Offenlegung und Trägerbeteiligung 218/2018

Die Ausschussmitglieder gewähren Herrn Bartels einstimmig Rederecht.

Herr Bartels bittet um Bestätigung eines einzelnen Grundstückes mit 450 m² Fläche anstelle der festgelegten 800 m² Grundstücksfläche.

Herr Henning verweist darauf, dass in der Sitzung des Ortsbeirates Michendorf festgelegt worden sei, dass 1 Baum je 200 m² Grundfläche erhalten bzw. neugepflanzt werden müsse.

Herr Henning stellt den Plan mit den Änderungen, unter Punkt 6 die Baumbepflanzung auf 1 Baum je 200m² Grundstücksfläche festzulegen (die Formulierung „nicht mit baulichen Anlagen überdeckte Fläche“ wird ersetzt durch „Grundstücksfläche“) und Punkt 4 mit dem ursprünglichen Text „die Größe der Baugrundstücke darf 800 m² nicht unterschreiten“ zu belassen.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 5

Enthaltungen: 0

8.3(neu) Abschließende Behandlung der vorgetragenen Anregungen und Bedenken der Bürger und

7.3(alt) der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des B.-Plans Nr. 02/2017 "Michendorfer Heideweg / Stieglitzweg" (OT Michendorf) 219/2018

Herr Gerhardt erläutert die Vorlage.

Ein Anwohner, Herr Rosenberg erhält das Rederecht. Er erläutert, dass eine Zufahrt in das Gebiet nur über einen Stichweg als Verlängerung des Igelweges erfolgt. Dieser sei für den Verkehr nicht ausgelegt, es gebe keinen Fußweg, Autos parken auf der Straße. Er erläutert seine Bedenken anhand einer Präsentation. Herr Gerhardt weist drauf hin, dass die Bedenken aufgenommen wurden und ein Verbot zusätzlicher Erschließung über den Stieglitzweg aufgenommen wurde.

Nach intensiver Diskussion schlägt Frau Baltzer vor, eine alternative Erschließung über den Hasenweg oder den Michendorfer Heideweg zu prüfen und die rechtlichen Auswirkungen zu betrachten. Sollte dem Vorhabenträger ein Schadensersatzanspruch zustehen, müsse mit diesem verhandelt werden. Gegebenenfalls könnte die Gemeinde dem Vorhabenträger eine alternative Erschließungsstraße

Niederschrift
über die Fortsetzung der 48. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umweltschutz am
24.01.2019
von 19:00 Uhr bis 19:26 Uhr

Sitzungsort: Gemeindezentrum "Zum Apfelbaum", Potsdamer Straße 64 in 14552 Michendorf

Anwesend waren: Henning, Andreas Baltzer, Marion Düvel, Martina Hennemann, Michael Krapp, Thore Reckling, Martina Rüdiger, Jörg Sommerlatte, Gerd van Dorsten, Petra	CDU CDU FBL/UWG Bündnis 90/Die Grünen	Abwesend waren (entschuldigt): Buchwaldt, Anne-Katrin Abwesend waren (unentschuldigt): Reinkensmeier, Eckhard Westphal, Volker-Gerd	Bündnis für Michendorf AG SPD/LINKE
--	--	---	--

Vertreter der Gemeindeverwaltung:

Gerhardt, C. M. - stv. Bürgermeister, Leiter der Abteilung für Bauen/Öffentliche Ordnung

Gäste:

Herr Lindenau - Planer
2 Anwohner

Pressevertreter:

keine

Herr Henning er öffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Mitglieder und die Gäste und stellt die Anwesenheit fest. Es sind 3 Ausschussmitglieder anwesend. Frau van Dorsten wird später kommen.

8.5(neu) Behandlung der vorgetragenen Anregungen und Bedenken der Bürger und der Träger
7.5(alt) öffentlicher Belange zum Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung 02/18
"Nahversorgungszentrum Luckenwalder Straße" / OT Michendorf 9/2019

Es liegen keine Einwände seitens der Ausschussmitglieder vor.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6

Ja-Stimmen: 3

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 3

Enthaltungen: 0

8.6(neu) Billigung des Entwurfs zur Flächennutzungsplan-Änderung 02/18 "Nahversorgungszentrum
7.6(alt) Luckenwalder Straße" im OT Michendorf / Offenlegung und Trägerbeteiligung 10/2019

Es liegen keine Einwände seitens der Ausschussmitglieder vor.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6

Ja-Stimmen: 3

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 3

Enthaltungen: 0

8.12(neu) Billigung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 06/2017 "Am Galgenberg" im OT
7.12(alt) Langerwisch/Offenlegung und Trägerbeteiligung 5/2019

Es liegen keine Einwände seitens der Ausschussmitglieder vor.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6

Ja-Stimmen: 3

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 3

Enthaltungen: 0

8.13^(neu) Billigung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 02/2018 "Leipziger Chaussee/Langerwischer Weg/Karl-Marx-Straße" im OT Wildenbruch/Offenlegung und Trägerbeteiligung 6/2019
7.13(alt) **Weg/Karl-Marx-Straße" im OT Wildenbruch/Offenlegung und Trägerbeteiligung 6/2019**
Es liegen keine Einwände seitens der Ausschussmitglieder vor.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6
Ja-Stimmen: 3

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 3
Enthaltungen: 0

8.14^(neu) Billigung des Entwurfs zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 03/2012 "Langerwischer Weg/Karl-Marx-Straße" im OT Wildenbruch/Offenlegung und Trägerbeteiligung 7/2019
7.14(alt) **Marx-Straße" im OT Wildenbruch/Offenlegung und Trägerbeteiligung 7/2019**
Es liegen keine Einwände seitens der Ausschussmitglieder vor.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 6
Ja-Stimmen: 3

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 3
Enthaltungen: 0

9. Berichte aus den Fachämtern der Verwaltung

Es liegen keine Berichte vor.

10. Anfragen und Anregungen von Fraktionen und Gemeindevertretern sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Ortsvorstehern/innen, den Vorsitzenden der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung

Herr Sommerlatte bittet um eine Übersicht über die bereits erfolgten und noch geplanten Nachpflanzungen von Bäumen im Straßenbereich.

Diese Übersicht wird seitens der Verwaltung für den Ortsbeirat Wilhelmshorst und den Bauausschuss für die nächste Sitzung vorbereitet.

Frau Baltzer verweist darauf, dass die Poller in der Hubertusstraße ziemlich hoch stehen. Es solle überprüft werden, diese tiefer einzubringen.

Herr Hennemann empfiehlt zu überprüfen, ob diese Poller entsprechend der Herstellerangaben eingebracht wurden.

Frau Düvel fragt an, ob beim Vorhaben Schloss Alt-Langerwisch Chancen bestehen, eine andere Art der Bebauung zu erreichen.

Herr Gerhardt erklärt, dass im Außenbereich keinerlei Möglichkeiten für Bebauung bestehen, jedoch im Bestandsbereich.

Frau van Dorsten nimmt ab 19:22 Uhr an der Sitzung teil.

Seitens der Verwaltung wird geprüft, ob die vorhandene Lebensbaum-Hecke die Sicht auf die denkmalgeschützten Gebäude in Neu-Langerwisch verdeckt und dies sodann an die zuständige Denkmalschutzbehörde weitergeleitet.

Herr Rüdiger fragt nach dem Sachstand zu den Schäden in der Kähnsdorfer Straße in Fresdorf - ausgebrochene Pflastersteine und Risse in der Straße.

Herr Henning bittet darum, das Straßenschild Ecke Bergstraße/Luckenwalder Straße richtig aufzustellen.

Frau Reckling informiert, dass im Wohngebiet an der Bahnstraße in Michendorf viele Schilder verdreht seien.

Herr Henning schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:26 Uhr.

Michendorf, 24.01.2019

Andreas Henning
Ausschussvorsitzender