

Gemeinde Michendorf

Der Bürgermeister

Beschluss

öffentlich

Eingang Sitzungsdienst:

Einreicher	Aktenzeich.	Datum	Drucksache Nr.
Bürgermeister/Bauen und Öffentliche Ordnung		01.11.2018	217/2018

Beratungsfolge	Sitzung	
Ortsbeirat Michendorf	15.11.2018	Anhörung gem. § 46 Abs. 1 Ziff. 2 BbgKVerf
Ausschuss für Bauen und Umweltschutz	17.01.2019	Beratung und Beschlussempfehlung
Seniorenbeirat	17.01.2019	Beratung und Beschlussempfehlung
Hauptausschuss	28.01.2019	Beratung und Beschlussempfehlung
Gemeindevertretung	18.02.2019	Beschlussfassung

Betreff

Fortführung des B-Planverfahrens 04/2017 "Lilienweg" (OT Michendorf) im Regelverfahren (§§ 3 und 4 BauGB)

Beschlussvorschlag

Im Rahmen der Fortführung des B-Planverfahrens 04/2017 "Lilienweg" (OT Michendorf) beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Michendorf vorsorglich,

1. die B-Planaufstellung des Bebauungsplans entsprechend dem in der Anlage beigefügten Geltungsbereich nach § 30 BauGB und

2. die Fortführung des Verfahrens im Regelverfahren nach §§ 3 und 4 BauGB.

Drucksache: 217/2018

Beschlussbegründung:

Der B-Plan 04/2017 "Lilienweg" sollte als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §§ 13a BauGB, 13 b BauGB erstellt und das Planverfahren im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden.

Im Rahmen der Erarbeitung der Planunterlagen wurde festgestellt, dass auf Grund notwendiger Schallschutzmaßnahmen im Plangebiet, ein Wechsel in das Regelverfahren nach den §§ 3 und 4 BauGB erforderlich ist.

Um das laufende Verfahren im Regelverfahren nach §§ 3 und 4 BauGB weiterführen zu können, wird vorsorglich dieser klarstellende Beschluss gefasst.

Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

Name:	Ch. M. Gerhardt
Funktion:	Leiter der Abteilung Bauen und Öffentliche Ordnung
Datum:	08.01.2019
Unterschrift:	