

# Gemeinde Michendorf

Der Bürgermeister

öffentlich

Informations-/  
Beratungsvorlage

Eingang Sitzungsdienst:

Einreicher	Aktenzeich.	Datum	Drucksache Nr.
Bürgermeister/Bauen und Öffentliche Ordnung		06.11.2018	<b>Info 228/2018</b>

Beratungsfolge	Sitzung
Ortsbeirat Langerwisch	20.11.2018
Ausschuss für Bauen und Umweltschutz	13.12.2018

## Betreff

Beratung zu städtebaulichen Konzepten für eine Bebauung von Flächen im Bereich "An der Mühle" und "Zur Nachthütung"

## Information / Beratung

Der Gemeinde Michendorf wurden mehrere städtebauliche Konzepte vorgelegt, die eine Bebauung von Bereichen "An der Mühle" und "Zur Nachthütung" vorsehen. Der Eigentümer der Grundstücke hat ein Planungsbüro mit der Erarbeitung der Vorstellungen beauftragt.

Geltungsbereich und Varianten zur geplanten Bebauung können Sie den Anlagen entnehmen.

Es wird darum gebeten, die vorgelegten Varianten zu prüfen und gleichzeitig um Entscheidung gebeten, welche Variante umgesetzt werden kann.

Die Bebauungskonzepte sollen ggf. durch die Erstellung einer Abrundungs- / Innenbereichssatzung umgesetzt werden. Alternativ würde die Aufstellung eines Bebauungsplans beantragt werden.

Die benannten Flächen liegen teilweise im Landschaftsschutzgebiet. Im Flächennutzungsplan wurden die Flächen z. T. als "Grünfläche", als "Fläche für die Landwirtschaft" oder als "Wohnbaufläche" ausgewiesen (sh. Anlagen).

Die Gemeinde Michendorf wird durch Abschluss eines städtebaulichen Vertrages von sämtlichen Kosten freigestellt.

Der Bürgermeister der Gemeinde Michendorf bittet Sie um Abgabe einer Stellungnahme.

Verfasser/Amt	Bürgermeister/ Stabsstelle	Finanzen und Personal	Bürgerservice, Verwaltg.- Dienstleistungen und Soziales	Bauen und Öffentliche Ordnung
Datum				
Unterschrift				